



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-4769/2016-59

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom VELIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Veliki Vrh 189, OIB: 64732780424, 11. veljače 2020.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu MIROSLAV LONČARIĆ, Reka, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593019, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VELIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Veliki Vrh 189, OIB: 64732780424, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete Novo, zk. ul. 817, kč.br. 7247/5, zgrada i dvorište, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, ukupne površine 24647 m² i to:

131. Suvlasnički dio: 11,3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal br. 144, I kat D1, površine 15,05 m².

II. Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I. izreke iznosi 7.001,00 kn.

III. Kupac MIROSLAV LONČARIĆ, Reka, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593019 oslobađa se od plaćanja kupovnine budući je uplaćena jamčevina u iznosu od 13.401,03 kn veća od valjane ponude u iznosu od 7.001,00 kn.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-65113/2017 od 4. prosinca 2017.

-zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-57824/2018 od 30. listopada 2018.

-založno pravo za korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija pod brojem Z-47/12 od 3. siječnja 2012.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda.

VII. Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 3. veljače 2020. (list 214 do 232 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 29. siječnja 2020. u 23:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 13.401,03 kn uplatili MADURA PROJECT j.d.o.o., Zagreb, Čemernička 6, OIB: 03115509917, Anđela Škvarić, Virovitica, Bečka 20, OIB: 85790756292, Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB: 91082237041, ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Davska cesta 106, OIB: 35067013886, Mirjana Radman-Funarić, Slavonski Brod, Tina Ujevića 36, OIB: 51551299595, Miroslav Lončarić, Reka, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593019, Igor Ivanković, Novska, Vinogradska 53a, OIB: 67142211764, Goran Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 48501738342, Ivan Međimurec, Zagreb, Aleja tišine 9, OIB: 36747053611 i NOVUS IMPERIUM d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 107a, OIB: 07647323921.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovali NOVUS IMPERIUM d.o.o., Zagreb, Anđela Škvarić, Virovitica, MADURA PROJECT j.d.o.o., Zagreb, Miroslav Lončarić, Reka i Mirjana Radman-Funarić, Slavonski Brod te su isti dali valjane ponude dok ponuditelji Ivan Međimurec, Zagreb, ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Igor Ivanković, Novska, Eugen Mužić, Sesvete i Goran Čuljak, Zagreb nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Miroslav Lončarić, Reka, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593019 u iznosu od 7.001,00 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je Miroslav Lončarić, Reka, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593019, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 11. veljače 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Miroslav Lončarić
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS u Sesvetama, ZK odjel Sesvete
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-d4626**

Kontrolni broj: **0d026-1644b-c523a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.